

**WYKAZ NR 25/2018**  
z dnia 12 grudnia 2018r.

Na podstawie art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wraz z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121), Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że posiada do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy p. Sławomira Forma prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Szkoła Nauki Jazdy „Gryf” Sławomir Forma, wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Nr obrębu Nr działki	Lokalizacja	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka czynszu netto za 1m <sup>2</sup> terenu
1.	2082 część dz. nr 3/4	Stadion Miejski ul. Karłowicza 28	150,40	plac manewrowy	dzierżawa	2,37 zł/m <sup>2</sup> + VAT

1. Termin wnoszenia czynszu:  
do 21-go dnia każdego miesiąca.
2. Dzierżawca, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
3. Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 01 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

4. Wysokość stawki ustalana jest corocznie przez właściwy organ. W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawka czynszu dzierżawnego uległa zmianie do ustalenia wysokości czynszu zastosowana zostanie nowa stawka, bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**DYREKTOR**  
Wojciech Olbryś

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:**  
**od dnia 12 grudnia 2018r. do dnia 3 stycznia 2019r.**